

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, офис 512
ОГРН 1223600004110 ИНН 3666263079 КПП 366601001

Министру здравоохранения Липецкой области
Самошиной Л.И.

398050, г. Липецк, ул. Зегеля, 6
uzalo@admlr.lipetsk.ru

Исх. № 1 F.IV (14) от 26.01.2026

Уважаемая Лилия Игоревна!

В настоящее время ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» разрабатывается проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке., утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 №101 (с изменениями, утвержденными приказами управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2023 № 60 (с учетом изменений, утвержденных приказом от 02.05.2023 № 107), от 24.07.2023 № 192) (далее – ДПТ Механизаторов).

Одной из целей внесения изменений в ДПТ Механизаторов является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 (г. Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 156) для размещения в его границах многоэтажной жилой застройки – многоквартирного дома (далее – МКД) площадью квартир 15 739 кв. м. Расчетная численность жителей МКД составит 525 человек.

Вышеуказанная численность жителей МКД рассчитана в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области (далее – МНГП), утвержденных приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187, областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области (далее – РНГП), утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (ред. от 07.10.2025), в соответствии с которыми обеспеченность населения жильем для территории преимущественно многоэтажной жилой застройки - 30 кв. м площади квартир на 1 чел.

Согласно таблице 2.19 РНГП, минимально допустимый уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 35,6 посещений в смену на 1000 жителей при нормативе пешеходной доступности 30 минут в населенном пункте, в котором размещен объект. Для 525 жителей потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 18,7 посещений в смену (округление до десятых).

В пределах указанной нормативной пешеходной доступности от рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 расположены следующие поликлиники:

- ГУЗ "Липецкая городская поликлиника № 1", поликлиника на ул. просп. Победы, 61 (в пределах 15 мин.);

- ГУЗ "Липецкая городская поликлиника № 1", поликлиника по ул. П.И. Смородина, 13 (в пределах 30 мин.);

- ГУЗ "ЛГДБ", детская поликлиника № 5 по ул. П. Смородина, д. 2, д. 13 (в пределах 30 мин.);

- ГУЗ "ЛГДБ", детская поликлиника № 2 по ул. Пушкина, д. 5, д.7 (в пределах 30 мин.).

С учетом вышеизложенного просим сообщить какими существующими медицинскими учреждениями из вышеуказанных либо иных, расположенных в пределах нормативной

доступности, возможно обеспечение закрытия потребности в амбулаторно-поликлинических организациях для 525 жителей МКД, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:13.

Приложение: копия доверенности на представителя.

Ответ на обращение прошу направить на адрес электронной почты:
m.kovgunova@instep.city

Контактное лицо для связи: Ковгунова Марина (тел. 8 960-125-85-51).

Представитель

ООО «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» по доверенности

/ Ковгунова М.Н.

